

# Allo docteur..., véranda bobo !

Les vérandas construites de nos jours sont assurées d'une excellente durabilité, tout au moins quand elles sont réalisées avec des matériaux de qualité choisis judicieusement en fonction des données climatiques du lieu d'implantation. En tout état de cause, elles bénéficient d'une garantie constructeur (garantie décennale) qui couvre pendant 10 ans tous les vices de fabrication (sauf les parties mobiles ou les motorisations par exemple, qui ne sont garantis que 2 ans). Il en va différemment pour les vérandas anciennes qui n'ont pas été conçues et réalisées avec les matériaux performants que nous connaissons aujourd'hui. Que faire pour rénover votre véranda ancienne et améliorer son confort ? Des solutions existent, proposées par des sociétés spécialisées, pour remettre à neuf votre verrière !

## ■ L'entretien d'abord

Mais avant de parler "rénovation", il faut penser "entretien"... Car une véranda correctement entretenue conservera plus longtemps ses caractéristiques et sa beauté d'origine. Tout vérandaliste sérieux devrait, lors de la remise des clés, vous remettre un petit carnet d'entretien ou au minimum vous donner quelques conseils indispensables. Au chapitre des prescriptions de base, notons surtout le lavage régulier des châssis en aluminium (n'utilisez jamais de produit abrasif), le nettoyage des gouttières et descentes d'eau pluviales encombrées de feuilles mortes, le graissage des paumelles de portes et fenêtres et des roulements de baies coulissantes. Concernant les vérandas à structure bois, il faudra prévoir une maintenance plus lourde tous les deux à trois ans (réfection des vernis ou lasures pour conserver un bel aspect de surface).

## ■ Quand la réparation s'impose

Il s'agit ici de remplacer telle ou telle pièce défectueuse suite à l'usure ou à un dommage d'origine accidentelle, voire à une effraction. Parmi les cas les plus fréquents, on peut citer le bris de vitrage consécutif à la projection d'un caillou (classiquement, c'est ce qui peut se produire lors de la tonte de la pelouse) ; la casse des panneaux de toiture en polycarbonate due à une chute de grêle ; le forçage des panneaux sandwichs de couverture ou des serrures lors d'une tentative de cambriolage. Dans la plupart des cas, surtout si votre véranda a moins de 10 ans, vous devrez d'abord faire appel au constructeur d'origine pour réparer les dégâts. **En effet, celui-ci est seul titulaire de la garantie décennale et il pourrait être juridiquement dégagé de sa responsabilité professionnelle si une autre entreprise intervenait sur son ouvrage.** Nous reviendrons dans une prochaine enquête sur les conditions d'application des différentes assurances couvrant la véranda

(garanties de bonne fin de travaux, biennale, décennale). Ce n'est que dans le cas où l'entreprise d'origine a disparu que vous pourrez faire appel à un autre prestataire. En tout état de cause, n'oubliez pas de déclarer le sinistre à votre assureur pour une éventuelle prise en charge totale ou partielle (rappelons à ce sujet qu'il est impératif de signaler à votre compagnie d'assurances l'agrandissement de votre maison dès l'achèvement de la véranda).



Document Vérandalys

Hier : une véranda en bois construite dans les années 80. Les châssis aluminium sans coupure thermique sont à remplacer, ainsi que les panneaux de toiture en polycarbonate endommagés par le temps. La structure en bois doit subir un sérieux lifting.

## ■ Rénover pour le confort

La rénovation doit s'envisager lorsque votre véranda ne vous rend plus les services attendus en matière de confort : infiltrations d'eau, surchauffe estivale, mauvaise isolation thermique, etc. Cette situation se présente généralement quand la véranda accuse 15 ou 20 ans d'ancienneté. A l'époque, les matériaux de la véranda étaient loin d'atteindre les performances thermiques et isolantes des produits actuels. Des solutions efficaces existent, qui pourront vous être proposées, après diagnostic détaillé, par votre vérandaliste ou par une société spécialisée dans la rénovation quand votre véranda est trop ancienne ou que le fabricant d'origine a disparu. Dans la gamme des améliorations envisageables, on citera le remplacement des panneaux de toiture en polycarbonate ordinaire par des plaques isolantes, l'installation d'un système d'occultation modulaire des toitures vitrées, la pose de stores, la réfection des joints d'étanchéité par la fixation de profilés périphériques isolants. Parmi les autres améliorations possibles, on peut facilement faire installer des verrous de sécurité ou des aérateurs afin de minimiser l'effet de serre dans la véranda. Côté esthétique, rien ne vous empêche d'imaginer l'enrichissement de la véranda par des vitraux décoratifs (Fany-Glass) en remplacement des vitrages existants.



L'interview

## Matthieu Maufrais\* Gérant de Renov'Vérandas

- *Votre société est spécialisée dans la rénovation des vérandas anciennes. Ce marché est-il important ?*
- Le marché monte en puissance car le nombre de vérandas âgées de plus de dix ans croît régulièrement. Rien qu'en France, on peut estimer le parc de vérandas anciennes à plusieurs centaines de milliers.
- *Pourquoi rénover sa véranda plutôt que d'en construire une neuve ?*
- Sauf si elles sont dans un état de vétusté avancé, la plupart des vérandas anciennes peuvent facilement être améliorées pour un budget raisonnable, en tout cas plus avantageux que le prix d'une construction neuve.
- *Quels sont vos principaux types d'interventions ?*
- Nous rencontrons surtout deux problèmes caractéristiques : les détériorations suite à un sinistre (plaques de couverture ou vitrages en endommagés) et les défauts d'étanchéité. Nos interventions sont toujours précédées d'un diagnostic précis qui détaille les travaux à prévoir. Nous allons prochainement proposer aussi à nos clients un contrat d'entretien qui comprendra l'ensemble des opérations de maintenance annuelle nécessaires (lavage des vitres et de la structure, nettoyage des gouttières, graissage des pièces mobiles, vérification générale).

(\*) Matthieu Maufrais bénéficie d'une expérience de dix années dans le domaine de la véranda comme responsable production - qualité chez Vérandalys Alsace.

Renov'Vérandas :  
www.renovverandas.fr  
Tél : 03.88.67.69.98

## ■ Rénovation : des solutions au choix

Améliorations souhaitées	Travaux de rénovation	Difficulté	Coût
<b>ISOLATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>remplacement des vitrages de toiture</li> <li>augmentation de l'épaisseur des plaques de polycarbonate</li> <li>installation de panneaux-sandwichs à la place des plaques polycarbonate</li> </ul>	** * *	** * *
<b>AÉRATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>installation d'aérateurs</li> <li>installation d'extracteurs en toiture</li> <li>climatisation réversible</li> </ul>	* ** **	* ** ***
<b>PROTECTION THERMIQUE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stores réflecteurs (Réflex'sol)</li> <li>stores extérieurs</li> <li>volets roulants</li> <li>vitrages à lames Veralam</li> <li>vitrages Heat Mirror</li> </ul>	* ** ** ** **	** ** ** ** ***
<b>ÉCONOMIES D'ÉNERGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>remplacement des panneaux de toiture</li> <li>panneaux photovoltaïques en toiture</li> </ul>	* **	* ***
<b>SÉCURITÉ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pose de verrous anti-effraction</li> <li>pose de volets roulants</li> </ul>	* **	* **
<b>DÉCORATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vitraux décoratifs (Fany-Glass)</li> <li>pose de rosaces aluminium</li> </ul>	** *	** *

## ■ Les 5 dommages les plus courants

1. Une gouttière encombrée par les débris végétaux ne permet plus l'écoulement normal des eaux de pluie.
2. Le bris des plaques de toiture en polycarbonate occasionné par une forte chute de grêle.
3. Suite à un défaut d'étanchéité des plaques de couverture, des moisissures se forment à l'intérieur des alvéoles.
4. Un joint d'étanchéité décollé provoque des infiltrations d'eau à l'intérieur de la véranda.
5. Une infiltration qui n'est réparée finit toujours par provoquer des dégâts importants.

## ■ Le top 5 pour rénover en beauté

1. Remplacer vos plaques de toiture par des panneaux haute isolation qui assureront un excellent confort thermique.
2. Installer un système de panneaux amovibles pour bénéficier d'une luminosité modulable en toute saison.
3. Poser des stores intérieurs qui filtreront agréablement la lumière et la chaleur.
4. Intégrer des aérateurs spéciaux dans les vitrages et baies de façade pour bien renouveler l'air ambiant.
5. Poser des verrous de sécurité pour vous protéger efficacement contre toute tentative d'intrusion.



Aujourd'hui : pourvue de baies en aluminium à rupture de pont thermique, d'une toiture à isolation renforcée et de vitrages performants, cette véranda moderne à structure bois lamellé-collé imputrescible s'avère parfaitement confortable.

Document SMVF

*de l'ombre au soleil*  
**VERALAM**  
 LE STORE DANS LE VITRAGE

VERALAM est un double vitrage pour toitures dans lequel est intégré un store à lames orientables commandé électriquement.

**la solution de toutes les vérandas**

- isolation thermique exceptionnelle aussi bien l'été que l'hiver,
- luminosité parfaitement maîtrisée,
- excellente isolation acoustique,
- produit très esthétique, et un store toujours propre !

*Vous aussi choisissez la qualité, la fiabilité, la durée. VERALAM vous apporte le confort d'une température maîtrisée, et ainsi toutes les qualités souhaitées pour votre nouvel espace à vivre.*

**VERALAM, par ses qualités thermiques, contribue au respect de l'environnement.**

**en savoir plus** consultez notre site [www.veralam.com](http://www.veralam.com) retournez ce coupon à VERALAM - Z.I. des Mines, 69210 Saint Pierre la Palud.

Je souhaite recevoir la documentation du vitrage store VERALAM.

Nom .....  
 Prénom .....  
 Adresse .....  
 .....  
 .....  
 Tél ..... e-mail .....

VERANDA MAGAZINE